JARDIM DAS AMOREIRAS

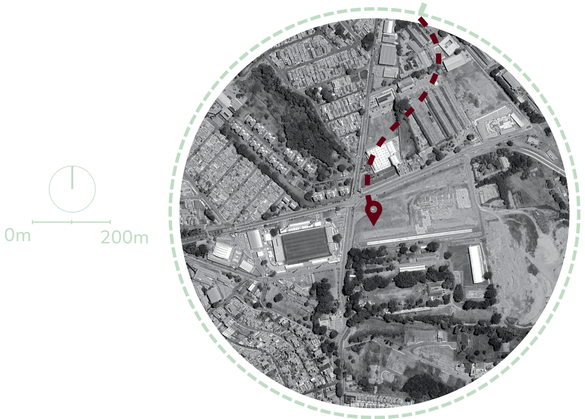
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCALIZAÇÃO E CONCEITO

A **Unidade Básica de Saúde Jardim das Amoreiras** é concebida como um **espaço de atendimento primário e acolhimento humano**, articulando a eficiência operacional do sistema público com uma linguagem arquitetônica aberta e inclusiva. O projeto busca valorizar a experiência do cuidado por meio de fluxos claros e ambientes que evocam segurança, estabelecendo um local propício ao suporte médico.
Classificada como uma unidade de **Porte V**, a edificação é dimensionada para abrigar uma estrutura de alta resolutividade, preparada para suportar múltiplas equipes de saúde da família e uma densa demanda de serviços especializados.



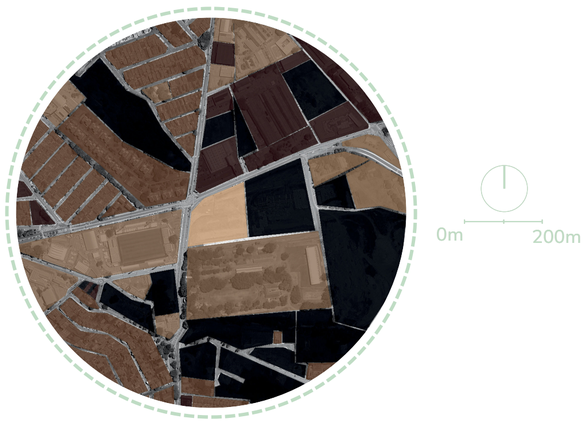
Inserida no **bairro Penha**, na cidade de **Bragança Paulista**, **São Paulo**, a UBS ocupa um território em constante crescimento e dinamismo. A região combina a vitalidade de um fluxo intenso de pessoas e veículos com um público diversificado, marcado pela coexistência de áreas residenciais, comerciais, de serviços e industriais. Esse contexto urbano em expansão favorece a implantação de um equipamento de saúde pública acessível, ativo e conectado à vida local, reforçando o papel da unidade como um espaço de união entre a infraestrutura funcional e a convivência comunitária.



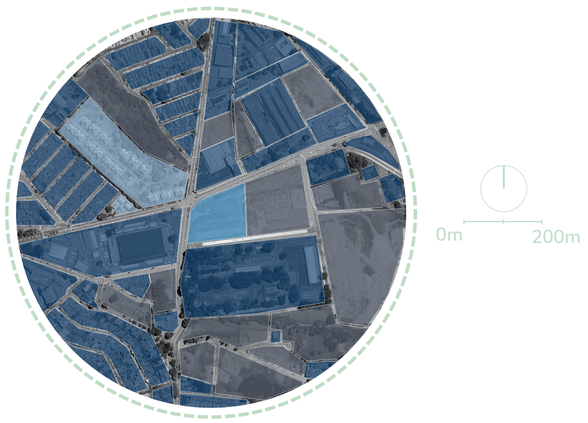
LEVANTAMENTO

Os mapas a seguir retratam o **levantamento** da área de estudo, destacando os principais elementos urbanos que configuram e estruturam o território.

Uso e Ocupação do Solo



Gabarito



Sistema Viário e Ônibus



Coeficientes Urbanos

COEFICIENTES URBANÍSTICOS	
Classificação	ZE6 - Zona Especial
Área Mínima do Lote (m)	250
Taxa de Ocupação Básica Total (%)	70
Coeficiente de Aproveitamento Máximo Total	1.5
Taxa de Impermeabilização Máxima Total (%)	90
Gabarito de Altura (nº máximo de pavimentos)	4
Testada Mínima (m)	10
Recuo de Frente Mínimo (m)	5
Recuos Laterais Mínimos (m)	1.5
Permissões de Uso	Ampliação da infra-estrutura urbana e interesse público

CONDICIONANTES FÍSICAS

O terreno recebe ventos predominantes de **Leste/Sudeste (E-SE)**, trazendo frescor da Serra da Mantiqueira e favorecendo a ventilação natural. Em contraste, a área apresenta **alta pressão sonora** devido ao fluxo intenso da Avenida Dr. José Adriano Marrey Júnior e da Alameda Quinze de Dezembro, às atividades logísticas do entorno e aos picos de ruído intermitentes provenientes do Estádio Municipal.



RACIONALIDADE ESTRUTURAL

O projeto é regido por uma modulação estrutural de **3,00m x 3,00m**, executada em concreto armado aparente. Essa malha modular coordena o posicionamento de pilares, vigas e lajes, garantindo precisão técnica, economia de fôrmas e agilidade construtiva. A estratégia estrutural utiliza pilotis em formato de "V" para liberar o plano inferior, permitindo a permeabilidade do solo e adaptando o edifício à topografia de forma leve.

